

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 51 ust. 1a oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2026 r., Gminy Dębica, ul. Stefana Batorego 13, 39-200 Dębica, działającej przez Zastępcę Wójta z upoważnienia Wójta – Pana Grzegorza Skrzypka, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w miejscowości Pustynia,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w miejscowości Pustynia, na działkach nr ewid.: 610, 611/4, 611/6, 611/9, 611/10, 611/11, 612, 613/2 - obr. 0011 w miejscowości Pustynia, Gmina Dębica, dla Gminy Dębica, ul. Stefana Batorego 13, 39-200 Dębica

Warunki są następujące:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty liniowe infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej.

II. Ustalenia dotyczące funkcje i zasady zagospodarowania terenu:

1. Na działkach nr ewid.: 610, 611/4, 611/6, 611/9, 611/10, 611/11, 612, 613/2 obr. 0011 w miejscowości Pustynia, w liniach rozgraniczających określonych na załączniku nr 1, ustala się budowę:
 - 1) odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC dn 200;
 - 2) przepompowni ścieków wraz z jej instalacją elektryczną;
 - 3) innej niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej inwestycji.

III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki zabudowy w zakresie kształtowania ładui przestrzennego:

- 1) przebieg sieci należy prowadzić w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek, zgodnie z ich funkcją.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, ani stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 2) inwestycja nie może powodować naruszenia warunków gruntowo - wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu);

3) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Obsługa komunikacyjna:

- inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może:

- powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii,
- powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Inne:

- a) Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, w tym w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej; dla inwestycji należy uzyskać wymagane przepisami odrębnymi pozwolenia i decyzje,
- b) Jak wynika z „*Ewidencji melioracji wodnych*” na terenie planowanej inwestycji tj. działkach: nr ewid. 610, 611/4, 611/6, 611/9, 611/10, 611/11, 612, 613/2 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, w związku z powyższym:
 - Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić do stanu pierwotnego lub przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
 - przebudowa lub likwidacja drenażu wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej stosownie do art. 389 pkt 6 w związku z art.17 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne,
 - w przypadku stwierdzenia zmian w przebiegu sieci drenarskiej, ewentualnej ich przebudowy lub likwidacji w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania, dokumentację powykonawczą z lokalizacją sieci drenarskiej należy przekazać do Zarządu Zlewni w Jaśle w celu naniesienia zmian w ewidencji melioracji wodnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2026 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w miejscowości Pustynia, na działkach nr ewid.: 610, 611/4, 611/6, 611/9, 611/10, 611/11, 612, 613/2 obr. 0011 Pustynia, Gmina Dębica.

Określone we wniosku przedsięwzięcie, zgodnie z art. 2 pkt 5, art. 3 ust. 1 oraz art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w przypadku braku planu miejscowego odbywa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji zawierał niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagał dołączenia żadnych dokumentów wymaganych przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), ponieważ jest to przedsięwzięcie nie mieszczące się w wykazie inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, zm. w 2022 r. poz. 1071, zm. w 2023 r. poz. 1724). Długość planowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie mniejsza niż 1 km (ok. 247 m), czyli nie mieści się w zakresie określonym w § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- 1) dla obszaru objętego wnioskiem Gmina Dębica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego sporządzenia wynikającego z przepisów odrębnych;
- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne (użytki rolne: RIVb, PsIV, PsV);
- 2) teren planowanej inwestycji nie stanowi: terenu zamkniętego, terenu górniczego, terenu objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych oraz terenu przeznaczonego na lokalizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dębicy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – *uzgodnienie milczące*,
- Starostą Powiatu Dębickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – *uzgodnienie milczące*,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych – *postanowieniem znak RJ.ZPU.523.2313.2026.AW z dnia 26.02.2026 r.*

Niniejsza decyzja nie wymagała pozostałych uzgodnień oraz opinii wymienionych w art. 53 ust. 4 i ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskane na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 1 – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 miejscowości Pustynia

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Wniosek o pozwolenie należy złożyć wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością we właściwym urzędzie oraz projektem budowlanym z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Z up. WÓJTA
mgr inż. Mariusz Bobulski
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska



Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem 11.05.2016 r.

Dębica, dnia 13.05.2016 r.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Mariusz Bobulski
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z odrębnym wykazem (x8),
2. a/a.



